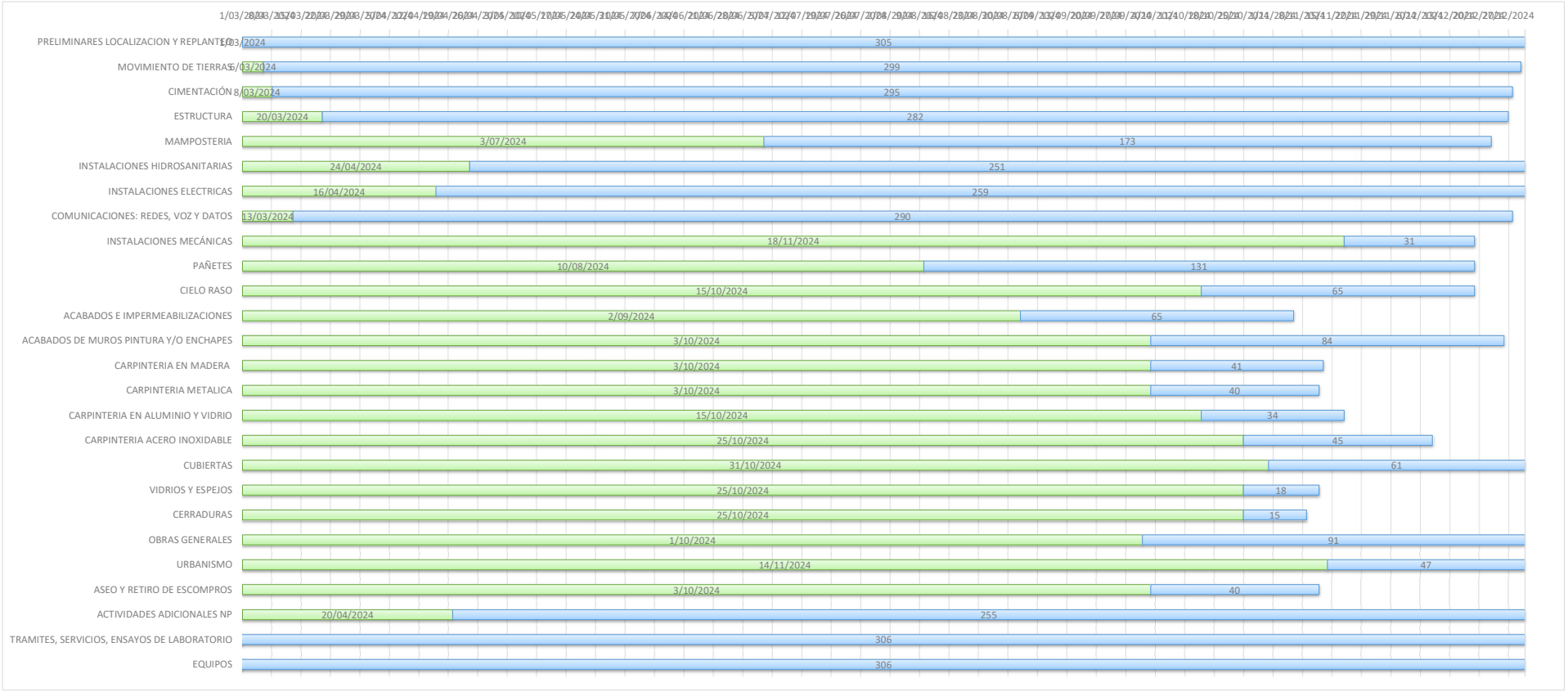
PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

INFORME No. 44	**NOMBRE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
	GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	30/04/2025
	PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 28/12/2024 al 03/01/2025	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
	SEMANAS TRANSCURRIDAS	44	**SEMANAS POR TRASCURRIR**	17

NOMBRE DEL PROYECTO	FECHA	ESTADO DEL PROYECTO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	03/01/25	ACTIVO	**53,95%**	**54,75%**

CRONOGRAFÍA DE TAREAS



PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

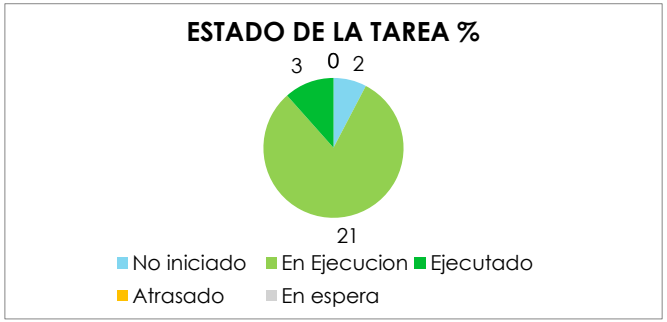
INFORME No. 44	**NOMBRE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
	GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	30/04/2025
	PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 28/12/2024 al 03/01/2025	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
	SEMANAS TRANSCURRIDAS	44	**SEMANAS POR TRASCURRIR**	17

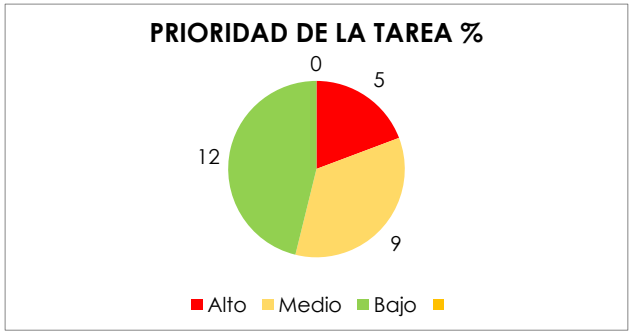
TABLA DE JECUCION POR CAPITULOS

NOMBRE DE LA TAREA	ASIGNADO A	EMPEZAR FECHA	FIN FECHA	DURACIÓN en días	ESTADO	PRIORIDAD	COMENTARIOS
PRELIMINARES LOCALIZACION Y REPLANTEO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**1/03/2024**	**31/12/2024**	305	Ejecutado	Medio	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**6/03/2024**	**30/12/2024**	299	En Ejecucion	Alto	
CIMENTACIÓN	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**8/03/2024**	**28/12/2024**	295	Ejecutado	Alto	
ESTRUCTURA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**20/03/2024**	**27/12/2024**	282	Ejecutado	Alto	
MAMPOSTERIA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/07/2024**	**23/12/2024**	173	En Ejecucion	Medio	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**24/04/2024**	**31/12/2024**	251	En Ejecucion	Medio	
INSTALACIONES ELECTRICAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**16/04/2024**	**31/12/2024**	259	En Ejecucion	Medio	
COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**13/03/2024**	**28/12/2024**	290	En Ejecucion	Bajo	
INSTALACIONES MECÁNICAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**18/11/2024**	**19/12/2024**	31	No iniciado	Bajo	
PAÑETES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**10/08/2024**	**19/12/2024**	131	En Ejecucion	Medio	
CIELO RASO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**15/10/2024**	**19/12/2024**	65	En Ejecucion	Medio	
ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**2/09/2024**	**6/11/2024**	65	En Ejecucion	Bajo	
ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**26/12/2024**	84	En Ejecucion	Medio	
CARPINTERIA EN MADERA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**13/11/2024**	41	En Ejecucion	Bajo	
CARPINTERIA METALICA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**12/11/2024**	40	En Ejecucion	Medio	
CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**15/10/2024**	**18/11/2024**	34	En Ejecucion	Medio	
CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**25/10/2024**	**9/12/2024**	45	En Ejecucion	Bajo	
CUBIERTAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**31/10/2024**	**31/12/2024**	61	En Ejecucion	Alto	
VIDRIOS Y ESPEJOS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**25/10/2024**	**12/11/2024**	18	En Ejecucion	Bajo	
CERRADURAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**25/10/2024**	**9/11/2024**	15	En Ejecucion	Bajo	
OBRAS GENERALES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**1/10/2024**	**31/12/2024**	91	En Ejecucion	Bajo	
URBANISMO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**14/11/2024**	**31/12/2024**	47	En Ejecucion	Bajo	
ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**12/11/2024**	40	En Ejecucion	Bajo	
ACTIVIDADES ADICIONALES NP	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**20/04/2024**	**31/12/2024**	255	En Ejecucion	Alto	
TRAMITES, SERVICIOS, ENSAYOS DE LABORATORIO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**29/02/2024**	**31/12/2024**	306	En Ejecucion	Bajo	
EQUIPOS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**29/02/2024**	**31/12/2024**	306	No iniciado	Bajo	

PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

INFORME No. 44	**NOMBRE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
	GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	30/04/2025
	PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 28/12/2024 al 03/01/2025	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
	SEMANAS TRANSCURRIDAS	44	**SEMANAS POR TRASCURRIR**	17





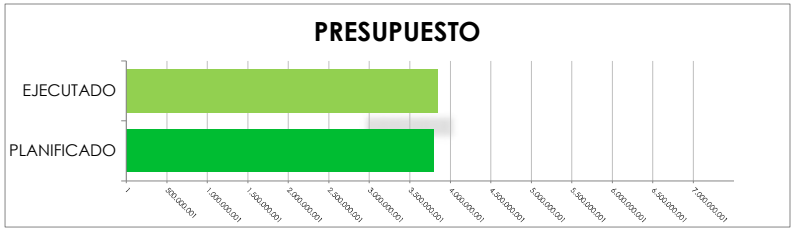
ESTADO DE LA TAREA % se rellena automáticamente

ESTADO	CONTAR	%
No iniciado	2	8%
En Ejecucion	21	81%
Ejecutado	3	12%
Atrasado	0	0%
En espera	0	0%
TOTAL	26	100%

PRIORIDAD DE LA TAREA % se rellena automáticamente

PRIORIDAD	CONTAR	%
Alto	5	19%
Medio	9	35%
Bajo	12	46%
	0	0%
TOTAL	26	100%

PRESUPUESTO	
PLANIFICADO	3.791.232.941,00
EJECUTADO	3.847.152.876,00



Arq. JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
CC. 84.034.926 DE RIOHACHA
Representante Legal

Ing. ANDRES FELIPE MARTINEZ
CC.1.072.656.954 DE CHIA
Gerente de Proyectos

PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	30/04/2025
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 28/12/2024 al 03/01/2025	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
SEMANAS TRANSCURRIDAS	44	**SEMANAS POR TRANSCURRIR**	17

INFORME No. 44

ESTADO DEL PROYECTO PRESENTE SEMANA

EN GENERAL PROYECTO ESTADO	ADELANTADO SEGÚN CRONOGRAMA	**RESUMEN**	Durante el presente periodo se realizó la ejecución de los capítulos de Mampostería, Instalaciones Hidrosanitarias, Instalaciones Eléctricas, Comunicaciones Redes de Voz y Datos, Pañetes, Cielo Raso, Acabados e Impermeabilizaciones, Acabados de Muros Pintura y/o Enchapes, Carpintería Metálica, Carpintería en Aluminio y Vidrio, Carpintería de Acero Inoxidable, Vidrios y Espejos, actividades no previstas y los Tramites ante Gas Natural, las cuales se ejecutaron sin ningún contratiempo de acuerdo a lo proyectado a ejecutar por la presente firma contratista dentro del período transcurrido.
ACTIVIDADES EJECUTADAS	**EDIFICIO No. 2** ITEM 7.7.7 Tomacorriente doble monofásica 15A./120V.(1Ø+N+PT) ITEM 7.7.10 Luminaria Led Sylvania Hermetica Led. ITEM 7.7.11 Luminaria Led Sylvania Led Emergencia R3. ITEM 10.2 Pañete Interior, muros e= 15 mm. ITEM 12.4, 12.5 Instalación de enchapes piso y pared. ITEM 7.10.1.3 Instalación de detector de humo para la red de detección de incendios. ITEM 17.4 Instalación de divisiones en acero inoxidable para baños. ITEM 11.1 Cielo raso PVC 9 mm. **EDIFICIO No. 1** ITEM 10.1 Instalación de pañete impermeabilizado en muros piso 2. ITEM 12.1 Fundida de alistado de piso en mortero. ITEM 13.2 Estuco y pintura para exteriores. ITEM 12.4, 12.5 Instalación de enchapes piso. ITEM 18.1 Estructura Metálica para Cubierta.		

COMPONENTES DEL PROYECTO

COMPONENTE	ESTADO	NOVEDADES Y EJECUCION
PRESUPUESTO	Adelantado en ejecución según lo Programado	Para el presente periodo se ejecutaron $ 31.157.524,00 teniendo un acumulado ejecutado al final del periodo de $ 3.847.152.876,00 lo que equivale al 54,75% del valor del proyecto
RECURSOS	Implementados todos los recursos necesarios para la adecuada ejecución del proyecto	Durante el presente periodo, se contó con los siguientes recursos para la ejecución del proyecto: - 8 Profesionales con dedicación del 100% en el proyecto. - 15 personas de mano de obra no calificada(entre el personal que esta en obra y que esta en taller) - Suministrado todo el material e insumos necesarios para la ejecución de actividades. - 2 Mezcladora de Concreto.
TIEMPO	En ejecución según lo Programado	Para el presente periodo transcurrieron 7 días del tiempo contractual, acumulando con ello 309 días del tiempo establecido para la ejecución del contrato, quedando por transcurrir 117 días calendario para finalizar el tiempo contractual.
ALCANCE	En ejecución de acuerdo a las condiciones contractuales	Para el presente periodo se encuentra en ejecución el presente proyecto teniendo en cuenta el alcance con los cuatro modificatorios contractuales que se han realizado

DIAGRAMA DE FLUJO PROGRAMADO EN EL PRESENTE PERIODO

